

KÚPNA ZMLUVA
UZATVORENÁ PODĽA UST. § 409 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI

Potraviny Kačka, a.s. „v konkurze“

SO SÍDLOM DUKELSKÝCH HRDINOV 2, 984 01 LUČENEC, IČO: 36 620 319, DIČ: 2021797844, IČ DPH:
SK2021797844

ČÍSLO ÚČTU: IBAN: SK07 0900 0000 0000 5932 6435, BIC: GIBASKBX

V MENE A NA ÚČET KTORÉHO KONÁ SPRÁVCA:

LawService Recovery, k.s.

SO SÍDLOM KANCELÁRIE STRÁŽ 223, 960 01 ZVOLEN, SLOVENSKÁ REPUBLIKA
ZAPÍSANÝ V ZOZNAME SPRÁVCOV VEDENÝM MINISTERSTVOM SPRAVODLIVOSTI SR POD Č. S1731

(ĎALEJ LEN „PREDÁVAJÚCI“)

KUPUJÚCI

OBEC FILAKOVSKÉ KOVÁČE

ADRESA: FILAKOVSKÉ KOVÁČE 275, 986 01 FILAKOVO

IČO: 00316083, DIČ: 2021115063

ZASTÚPENÁ: MICHAL MURÁNSKY, STAROSTA OBCE

(ĎALEJ LEN „KUPUJÚCI“ A SPOLU S PREDÁVAJÚCIM AJ AKO „ZMLUVNÉ STRANY“)

PREAMBULA

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 10.10.2019, sp. zn. 2K/12/2019, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 200/2019 zo dňa 16.10.2019, súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu **Potraviny Kačka, a.s. „v konkurze“**, so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 620 319 (ďalej len „**Úpadca**“). Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 06.08.2020, sp. zn. 2K/12/2019, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 155/2020 zo dňa 12.08.2020, súd do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **LawService Recovery, k.s.**, so sídlom správcovskej kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísanú v zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1731 (ďalej len „**Správca**“).

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Pod pojmom „**ZKR**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Pod pojmom „**Obchodný zákonník**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Pod pojmom „**Zabezpečený veriteľ**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140.
- 1.4 Pod pojmom „**Záväzný pokyn**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie záväzný pokyn Zabezpečeného veriteľa zo dňa 30.10.2020, ktorým uložil správcovi Úpadcu pokyn na predaj Hnuteľných vecí formou priameho predaja na základe ponuky predloženej konkrétnym záujemcom podľa § 92 ods. 1 písm. e) ZKR.
- 1.5 Pod pojmom „**Ponuka kupujúceho**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie záväzná ponuka Kupujúceho na odkúpenie Hnuteľných vecí za kúpnu cenu 854,59 EUR s DPH, ktorú predložil Kupujúci Správcovi Úpadcu.
- 1.6 Pod pojmom „**Hnuteľné veci**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie hnuteľný majetok Úpadcu zapísaný do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa, súpis ktorej bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 34/2020 zo dňa 19.02.2020 (K015766), v Obchodnom vestníku č. 35/2020 zo dňa 20.02.2020 (K0016250), Obchodnom vestníku č. 41/2020 zo dňa 28.02.2020 (K019051), Obchodnom vestníku č. 49/2020 zo dňa 11.03.2020 (K019051), v Obchodnom vestníku č. 50/2020 zo dňa 12.03.2020 (K022909) a v Obchodnom vestníku č. 195/2020 zo dňa 09.10.2020 (K074018), ktorých predávaná časť titulom tejto Zmluvy je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.
- 1.7 Pod pojmom „**Kúpna cena**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie suma popísaná v Bode 3.1 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v súlade so Záväzným pokynom Zabezpečeného veriteľa predáva na základe Ponuky kupujúceho, Kupujúcemu Hnuteľné veci, a to v stave ako stoja a ležia a Kupujúci Hnuteľné veci od Predávajúceho kupuje; všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.**
- 2.2 Kupujúci prehlasuje, že so stavom Hnuteľných vecí sa podrobne oboznámil a nemá k nemu výhrady, najmä vzhľadom na stav ich opotrebenia.

2.3 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je mu známe, že vo vzťahu k Hnutelným veciam:

- Predávajúci nemusí disponovať všetkými dokumentmi a príslušenstvom vzťahujúcim sa k Hnutelným veciam z dôvodu, že tieto neboli Správcovi ako Predávajúcemu odovzdané Úpadcom,
- môže byť nesúlad alebo absencia niektorých výrobných označení a technických dokumentov.

Kupujúci prehlasuje, že k vyššie uvedenému nemá žiadne výhrady, pričom Hnutelné veci kupuje bez ohľadu na ich kvalitu.

2.4 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu a prevziať Hnutelnú vec, všetko podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA

3.1 **Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Hnutelné veci v celkovej výške 854,59 EUR s DPH.**

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je splatná v deň uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je, oprávnený započítať si akékoľvek existujúce alebo budúce pohľadávky voči Predávajúcemu. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že nemá žiadne záväzky voči Predávajúcemu.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Hnutelným veciam skôr ako zaplatí Kúpnu cenu.

ČLÁNOK IV. DODANIE

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci prevezme Hnutelné veci od Predávajúceho pri uzatvorení tejto Zmluvy, čo Kupujúci podpisom Zmluvy potvrdzuje.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci pri uzatvorení tejto Zmluvy odovzdáva Kupujúcemu všetky dokumenty vzťahujúce sa k Hnutelným veciam, ktorými Predávajúci v danom čase disponuje.

4.3 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že pred prevzatím Hnutelných vecí zmluvné strany vykonali ich prehliadku, keď Kupujúci nemá žiadne výhrady ani si neuplatňuje žiadne vady k Hnutelným veciam.

4.4 Kupujúci je povinný najneskôr v lehote 3 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy na vlastné náklady zabezpečiť odvoz Hnutelných vecí z miesta ich uskladnenia. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že bol Predávajúcim upozornený na skutočnosť, že počas tejto lehoty Predávajúci ani vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa Hnutelné veci nachádzajú žiadnym spôsobom nezodpovedá za stratu, zničenie alebo akúkoľvek škodu na Hnutelných veciach, pričom po uvedenej lehote nie je Kupujúci oprávnený mať Hnutelné veci tam uskladnené a pre prípad, že Hnutelné veci sa tam budú nachádzať aj po jej uplynutí, môžu od tohto momentu Predávajúcemu vznikáť voči Kupujúcemu príslušné práva a nároky.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že s poukazom na skutočnosti uvedené v Bodoch 2.2, 2.3 a 4.1 tejto Zmluvy, Predávajúci nezodpovedá za žiadne vady Hnutelných vecí, a to ani za právne vady Hnutelných vecí.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo vzniku škody na Hnutelných veciach prechádza

z Predávajúceho na Kupujúceho momentom uzatvorenia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V. DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu kancelárie Správcu (Predávajúceho) / adresu Kupujúceho. Adresou kancelárie Správcu (Predávajúceho) sa rozumie adresa kancelárie Správcu zapísaná v Zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti SR podľa zákona č. 8/2005 Z.z. o správcoch v znení neskorších predpisov. Adresou Kupujúceho sa rozumie adresa Kupujúceho uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý alebo zásielku odmietne prevziať, alebo jej doručenie inak zmarí, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný prvý krát.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZKR, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v Zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto Zmluvy, sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom nevyhnutným na plnenie tejto Zmluvy.

Podpisy Zmluvných strán sú na nasledovnej podpisovej strane.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Zvolene, dňa _____

v 640 ENCI, dňa 4.3.2021

